

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"**  
**перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за 2017 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 51

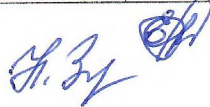
Общая площадь многоквартирного дома: 8024,89 кв.м.

**3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2018 год**

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Поступило средств от собственников в 2017г., руб.	Использовано средств в 2017г., руб.	Остаток средств на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.
							гр. 3+гр.5-гр.7	гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	-11 154,61	-11 047,99	276 308,51	238 403,56	238 403,56	26 750,34	26 856,96
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	-6 909,52	-6 821,62	181 716,41	156 793,40	156 793,40	18 013,49	18 101,39
3	Обслуживание лифта	-27 784,64	-26 522,24	663 911,31	572 853,66	572 853,66	63 273,01	64 535,41
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	-11 298,19	-10 239,41	274 060,15	236 471,89	236 471,89	26 290,07	27 348,85
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	-3 343,82	-3 308,29	81 503,38	70 324,92	70 324,92	7 834,64	7 870,17
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительной неисправностей	-9 318,74	-9 123,39	198 498,88	171 274,10	171 274,10	17 906,04	18 101,39
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	-9 700,40	-7 623,34	249 247,79	215 062,62	215 062,62	24 484,77	26 561,83
8	Содержание и обслуживание мусоропровода	-7 515,32	-7 866,49	262 497,10	226 494,75	226 494,75	28 487,03	28 135,86
9	Содержание помещений общего пользования	-1 752,28	-12 892,99	303 449,54	261 830,42	273 280,00	28 417,26	28 726,13
10	Текущий ремонт общего имущества	-32 250,95	-20 632,54	506 204,27	436 776,67	436 700,00	37 253,32	48 795,06
11	Управление многоквартирным домом	-7 871,41	-18 613,79	456 338,65	393 750,28	406 399,00	42 068,24	43 974,58
12	<b>Итого</b>	<b>-128 899,88</b>	<b>-134 692,10</b>	<b>3 453 735,99</b>	<b>2 980 036,26</b>	<b>3 004 057,90</b>	<b>320 778,21</b>	<b>339 007,63</b>

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2017г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2017г., руб.	Начислено собственникам в 2017г., руб.	Оплачено собственниками в 2017г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2017г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.
							(гр.3+гр. 5-гр.7)	(гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	60 633,87	63 064,62	661 145,00	570 466,76	570 466,76	151 312,11	153 742,86
2	Горячее водоснабжение	53 225,12	46 540,40	239 820,00	206 927,89	206 927,89	86 117,23	79 432,51
3	Отопление	81 748,69	63 939,34	884 208,00	762 935,92	765 300,00	200 656,69	185 211,42
4	Холодное водоснабжение	94 308,60	21 009,17	243 688,00	210 265,38	276 516,00	61 480,60	54 431,79
5	Электроэнергия	58 885,22	39 584,60	854 390,00	737 207,56	754 300,00	158 975,22	156 767,04
6	<b>Итого</b>	<b>348 801,50</b>	<b>234 138,13</b>	<b>2 883 251,00</b>	<b>2 487 803,51</b>	<b>2 573 510,65</b>	<b>658 541,85</b>	<b>629 585,62</b>

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"  
 Главный бухгалтер



Е.В. Шмидт  
 Н.Ю. Зиновьева